



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

TERMO DE REFERÊNCIA

**Município:** São Vicente do Sul – RS

**Departamento:** Secretaria Municipal de Educação

**Responsável pelo Pedido:** Lilian Fernandes Carvalho

**Secretário(a):** Rosani Kozoroski Palmeiro

**1. DO OBJETO:**

1.1. Contratação de empresa para Execução Projeto de ADEQUAÇÃO, REFORMA E ADAPTAÇÃO DE QUATROS SALAS DE AULA PROVISÓRIAS NA EMEI CRISTO EDUCADOR, na Rua General Joao Manoel nº 1740, Centro, São Vicente do Sul/RS, através de recursos do FR- 1569, SV 1935, PA-2039 Manutenção das atividades de Ensino Infantil.

**2. JUSTIFICATIVA:**

2.1. A presente contratação justifica-se pela necessidade de atender ao interesse público, garantindo condições adequadas para o funcionamento das atividades educacionais da EMEI Cristo Educador, assegurando ambiente seguro, funcional e adequado ao atendimento das crianças matriculadas.

2.2. A demanda decorre da necessidade de ampliação temporária da capacidade física da unidade escolar, seja em razão do aumento do número de alunos, seja para viabilizar a continuidade das atividades pedagógicas durante reformas ou adequações na estrutura definitiva da escola.

2.3. A ADEQUAÇÃO, REFORMA E ADAPTAÇÃO DE QUATRO SALAS DE AULA PROVISÓRIAS NA EMEI CRISTO EDUCADOR mostra-se a solução mais adequada e eficiente para garantir a continuidade do atendimento educacional, evitando prejuízos ao calendário escolar e assegurando o cumprimento do direito fundamental à educação.

2.4. A contratação por Pregão Eletrônico fundamenta-se na vantajosidade, celeridade do procedimento e na necessidade de atendimento imediato da demanda educacional, em conformidade com o art. 75 da Lei nº 14.133/2021.

**3. DAS ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO:**

3.1. A execução do objeto compreende a Execução Projeto de ADEQUAÇÃO, REFORMA E ADAPTAÇÃO DE QUATROS SALAS DE AULA PROVISÓRIAS NA EMEI CRISTO EDUCADOR, incluindo estrutura, cobertura, fechamentos, instalações elétricas e demais serviços necessários ao pleno funcionamento dos ambientes, conforme especificações técnicas.

A descrição específica do serviço a ser executado, está contida nos Memorial descritivo do Escopo da obra, Cronograma Físico – Financeiro e Planilha Orçamentária; Projeto Arquitetura

Item	Descrição do Objeto	Unid.	Qtde.	Valor Total
1	Execução Projeto de ADEQUAÇÃO, REFORMA E ADAPTAÇÃO DE QUATROS SALAS DE AULA PROVISÓRIAS NA EMEI CRISTO EDUCADOR, com fornecimento de material e mão de obra	UN	01	71.541,73
R\$ 71.541,73 (Setenta e Um Mil Quinhentos e Quarenta e Um Reais e Setenta e Três Centavos)				



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

judiciário informando o número de distribuidores;

8.1.2. Em caso de dúvida ou manifestações contrárias ao documento apresentado pelo licitante, o Pregoeiro diligenciará para sanar as divergências, sendo o mesmo inabilitado se ficar comprovado a existência de mais de um cartório distribuidor na sede da licitante;

8.1.3. Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios exigíveis e apresentáveis na forma da Lei, ou seja, registrados na Junta Comercial ou Órgão competente que comprovem a boa situação financeira da empresa;

8.1.4. Os documentos limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;

8.1.5. Para comprovação da boa situação financeira, serão utilizados os seguintes indicadores mínimos abaixo, que reproduzirão a boa situação econômico financeira da Licitante, garantindo assim o cumprimento da obrigação contratada:

$$\text{LIQUIDEZ CORRENTE: } \frac{AC}{PC} = \text{igual ou superior a } 1,00$$

*Obs.: Indicará quanto a empresa possui em recursos disponíveis, bens e direitos realizáveis à curto prazo, para fazer face ao total de suas dívidas de curto prazo.*

$$\text{LIQUIDEZ GERAL: } \frac{AC + ARLP}{PC + PELP} = \text{igual ou superior a } 1,00$$

*Obs.: Indicará quanto a empresa possui em disponibilidades, bens e direitos realizáveis no curso do exercício seguinte, para liquidar suas obrigações, com vencimento neste mesmo período.*

$$\text{GRAU DE ENDIVIDAMENTO: } \frac{PC + PELP}{AT} = \text{igual ou menor que } 1,00$$

*Obs.: Expressará o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas, envolvendo além dos recursos líquidos, também os permanentes.*

**Onde:** AC = Ativo Circulante; AD = Ativo Disponível; ARLP = Ativo Realizável à Longo Prazo; AP = Ativo Permanente; AT = Ativo Total; PC = Passivo Circulante; PELP = Passivo Exigível à Longo Prazo; PL = Patrimônio Líquido.

**Obs.:** Os índices previstos acima poderão ser substituídos por Demonstração de Patrimônio Líquido, de no mínimo 10% (dez por cento) do valor estimado para a contratação.

8.1.6. Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico, em plena validade.

8.1.7. Conforme Art. 67, em seus incisos e parágrafos da Lei 14.133/2021, a licitante deverá apresentar comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação, e indicação das instalações e do aparelhamento e do pessoal técnico adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.

8.1.8. A comprovação de capacidade técnica operacional, mediante a apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica operacional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

11.2. Durante o período de garantia, a contratada será responsável por corrigir, sem ônus para a Administração, quaisquer falhas ou problemas decorrentes de má execução, vícios de construção ou uso de materiais inadequados, garantindo que a obra atenda integralmente às especificações técnicas previstas no contrato.

11.3. A não observância das condições de garantia poderá acarretar a execução de medidas legais cabíveis, incluindo retenção de valores, aplicação de sanções contratuais e ressarcimento de despesas decorrentes de reparos necessários.

**12 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO:**

O prazo para pagamento será de até 30 (trinta) dias – conforme Cronograma Físico Financeiro e após a entrega da Nota Fiscal devidamente atestada pelo setor competente.

Para pagamento, a empresa deverá apresentar à CONTRATANTE a Nota Fiscal devendo ser emitida em nome do CONTRATADA.

O pagamento será efetuado por meio de Ordem Bancária de Crédito, mediante depósito em conta corrente, na agência e estabelecimento bancário indicado pela CONTRATADA.

Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

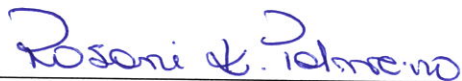
A CONTRATANTE não se responsabilizará por qualquer despesa que venha a ser efetuada pela CONTRATADA, que porventura não tenha sido acordada.

O CNPJ da CONTRATADA constante na Nota Fiscal deverá ser o mesmo da documentação apresentada.

**13 DA LEGISLAÇÃO:**

A contratação será devera ser realizada com fundamento na Lei Federal 14.133/2021, devendo ser observadas as leis, decretos, regulamentação, portarias e normas federais, estaduais e municipais diretamente e indiretamente aplicáveis ao objeto da contratação.

São Vicente do Sul, 17 de Abril de 2026.



Rosani Kozoroski Palmeiro  
Secretária Municipal de Educação  
Portaria nº 021/2021



Lilian Fernandes Carvalho  
Assessor de Secretário  
Portaria nº 984/2025

Rosani Kozoroski Palmeiro  
Secretária Municipal de Educação  
Portaria 017/2021